JNCR-2020-0150001

济南市住房和城乡建设局文件

济建发〔2020〕8号

济南市住房和城乡建设局 关于印发《济南市房屋建筑工程提前介入 质量安全监督工作的实施意见》的通知

各区县住建局，济南高新区自然资源与规划建设管理局、市南部山区管委会规划发展局、济南新旧动能转换先行区管委会建设管理部、莱芜高新区建设局，各有关单位：

现将《济南市房屋建筑工程提前介入质量安全监督工作的实施意见》印发给你们，请认真贯彻落实。

济南市住房和城乡建设局

2020年2月10日

（此件主动公开）

济南市房屋建筑工程提前介入质量安全 监督工作的实施意见

第一条 为进一步优化营商环境，加快推进工程建设进度，更好的适应社会发展需要，结合我市实际，制定如下实施意见。

第二条 提前介入质量安全监督是指工程项目在具备进场施工条件、未取得施工许可证情况下，监督机构提前介入质量安全监督。

第三条 本意见适用于省市重点工程，医院、学校、体育场馆、养老机构、大型集会场所等非营利性具有公益性民生工程，廉租住房、经济适用住房、公共租赁住房、棚户区改造等保障性安居工程及工业、仓储建筑工程等。

第四条 申请提前介入质量安全监督需具备以下材料

（一）市自然资源和规划局出具的工程项目规划咨询意见函；

（二）工程项目施工图技术性审查合格意见或阶段性审查合格意见；

（三）建设单位按照相关要求确定了总包单位、监理单位，建设单位、施工单位、监理单位三方出具参与工程建设施工的证明；

（四）建设单位出具3个月内补办完相关正式施工手续承诺

书。

第五条 建设单位持以上材料，省市级立项的工程项目到市工程质量安全监督机构提出申请，县区级立项的工程项目到区县工程质量安全监督机构提出申请。

第六条 符合要求的工程项目，各级质量安全监督机构依据本意见提前介入工程质量安全监督，同时将符合提前介入质量安全监督条件的建设项目信息推送给相关审批部门。

第七条 本意见自 2020 年 3 月 10 日起施行，有效期至 2022 年 3 月 9 日。