

## 附件 1

## 济南市保障性租赁住房认定项目清单

(2023 年度第五批)

序号	区县/ 平台	项目名称	建设单位 名称	土地性质 /用途	建设方式	保租房住房 建筑面积 (m <sup>2</sup> )	住房 套数	套型面积
<b>(一) 中央财政支持住房租赁市场试点项目</b>								
1	历下区	济南万科泊寓丁家庄项目	济南泊寓商业运营管理有限公司	出让/其他普通商品住房用地	存量闲置房屋建设(改建)	22754.68	409	38.46 m <sup>2</sup> 及以下 280 套, 67.65-76.84 m <sup>2</sup> 79 套, 110.64 m <sup>2</sup> -144.66 m <sup>2</sup> 50 套
2	高新区	济南高新总部基地租赁型公寓项目	济南众龙置业有限公司	出让/其他商服用地(商业商务)	新供应国有建设用地建设(其他新建)	24798.93	734	30 m <sup>2</sup> 446 套, 39 m <sup>2</sup> 288 套
3	高新区	济南高新花园东路项目	济南龙齐房地产开发有限公司	出让/其他商服用地(商业商务)	新供应国有建设用地建设(其他新建)	13922.11	426	32 m <sup>2</sup> 426 套
小计						61475.72	1569	
<b>(二) 新增项目</b>								
4	历下区	丁家村保障性租赁住房项目(中央商务区北区 A7 地块)	济南历丰置业有限公司	出让/城镇住宅-普通商品住房用地(居住)	新供应国有建设用地建设(既有)	34033.46	462	50 m <sup>2</sup> 44 套, 65 m <sup>2</sup> 44 套, 70 m <sup>2</sup> 293 套, 70 m <sup>2</sup> 以上 81 套
5	历下区	明湖国际生物制药生产基地 A-1#楼宿舍项目	济南历贸建设发展有限公司	出让/工业用地	产业园区配套用地建设(既有)	11551	263	39.05-55.31 m <sup>2</sup> 263 套

6	长清区	新材料及机械支架、护板类产业园项目(开发区)	昊岳科技有限公司	出让/工业用地	产业园区配套用地建设(新实施)	4662.16	104	套内面积: 29.53 m <sup>2</sup> 4套, 30.39 m <sup>2</sup> 4套, 30.93 m <sup>2</sup> 68套, 31.73 m <sup>2</sup> 28套
7	章丘区	伊莱特核电深海工程高端装备科创产业园宿舍楼	伊莱特能源装备股份有限公司	出让/工业用地	产业园区配套用地建设(既有)	4783.65	77	套内面积: 19 m <sup>2</sup> 5套, 15.4 m <sup>2</sup> 5套, 25.7 m <sup>2</sup> 67套
8	章丘区	产发先进装备智造港项目B地块B2#倒班宿舍	济南产发慧谷投资发展有限公司	出让/工业标准厂房用地	产业园区配套用地建设(既有)	11512.85	253	套内面积: 28.43 m <sup>2</sup> —32.04 m <sup>2</sup> , 253套
9	章丘区	房德科创·材料科学城18#员工宿舍	山东房德科技发展有限公司	出让/工业用地	产业园区配套用地建设(既有)	7665.48	252	套内面积: 18.15 m <sup>2</sup> 180套; 19.83 m <sup>2</sup> 36套; 25.57 m <sup>2</sup> 36套
10	章丘区	山东华曼汽车产业园	山东华曼商用汽车制造有限公司	出让/工业用地	产业园区配套用地建设(既有)	5130.29	126	套内面积: 28.5 m <sup>2</sup> 56套, 28.88 m <sup>2</sup> 60套, 29.26 m <sup>2</sup> 6套, 30.38 m <sup>2</sup> 4套
11	济阳区	济南经开投资有限公司济北生命科技产业园生物医药基地项目B区	济南经开投资有限公司	出让/工业用地	产业园区配套用地建设(新实施)	4263.35	91	29.50 m <sup>2</sup> (套内) 88套, 68.85 m <sup>2</sup> (建筑) 3套
12	济阳区	新城时代广场项目	济南济北新城置业有限公司	出让/商务金融用地	在建商业商务建筑改建	28811.64	418	69.08 m <sup>2</sup> 108套 67.82 m <sup>2</sup> 90套 69.88 m <sup>2</sup> 120套 68.62 m <sup>2</sup> 60套 68.61 m <sup>2</sup> 40套

13	济阳区	济南经开投资有限公司济北生命科技园生物医药基地项目D区	济南经开投资有限公司	出让/其它商服用地	在建商业商务建筑改建	21649.63	434	67.5 m <sup>2</sup> 8套 52.82 m <sup>2</sup> 92套 47.9 m <sup>2</sup> 195套 49.71 m <sup>2</sup> 139套
14	莱芜区	年产5万辆新能源商用车建设项目-倒班宿舍	山东豪驰智能汽车有限公司	出让/工业用地	产业园区配套用地建设(既有)	15507	217	35 m <sup>2</sup> (套内) 201间, 83 m <sup>2</sup> (建筑) 16间
15	莱芜区	赢城电子信息产业园20#宿舍楼项目	山东赢城控股集团有限公司	出让/工业用地	产业园区配套用地建设(既有)	8190.21	133	套内面积: 30 m <sup>2</sup> 26间, 40 m <sup>2</sup> 46间, 54 m <sup>2</sup> 61间
16	莱芜区	赢城宏济堂宿舍楼项目	山东赢城控股集团有限公司	出让/工业用地	产业园区配套用地建设(既有)	3634.59	84	套内面积: 27 m <sup>2</sup> 66间; 37 m <sup>2</sup> 18间;
17	莱芜区	动物用新型中兽药制剂研发及智能制造职工宿舍	山东辰陇生物技术有限公司	出让/工业用地	产业园区配套用地建设(既有)	4306	121	20 m <sup>2</sup> (套内) 10间, 21 m <sup>2</sup> (套内) 106间, 68 m <sup>2</sup> (建筑) 5间;
18	莱芜区	山东正泰电缆有限公司旧厂区宿舍楼	山东正泰电缆有限公司	出让/工业用地	产业园区配套用地建设(既有)	2631.01	47	套内面积: 29 m <sup>2</sup> 45间; 52 m <sup>2</sup> 2间
19	莱芜区	山东正泰电缆有限公司新厂区宿舍楼	山东正泰电缆有限公司	出让/工业用地	产业园区配套用地建设(既有)	3226.01	52	套内面积: 29 m <sup>2</sup> 50间; 52 m <sup>2</sup> 2间
20	莱芜区	莱城发电厂单身公寓	华电国际电力股份有限公司莱城发电厂	出让/工业用地	产业园区配套用地建设(既有)	3391.43	86	套内面积: 28 m <sup>2</sup> 86间;

21	高新区	山东空管分局值班用房工程	中国民用航空华东地区空中交通管理局山东分局	划拨/区域交通设施用地	企事业单位自有闲置土地建设(新实施)	8697.13	198	18.98 m <sup>2</sup> (套内) 138 套; 79.10 m <sup>2</sup> (建筑) 60 套
22	起步区	济南比亚迪新能源乘用车及零部件产业园建设(南区地块)项目	济南比亚迪汽车有限公司	出让/工业用地	产业园区配套用地建设(新实施)	184978.76	4432	28.56 m <sup>2</sup> (套内) 4432 套
小计						368625.65	7850	
合计						430101.37	9419	

## 附件 2

# 济南市保障性租赁住房房源调整认定项目清单

序号	区县/ 平台	项目名称	建设单位 名称	土地性质/ 用途	建设方式	保租房住 房建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	住房 套数	套型面积
1	高新区	济高双创产 业中心项 目—16 职工 宿舍项目 (原为: 济 高双创产业 中心项目— 16、21#职工 宿舍项目)	济南颐沁 智能科技有限公司	出让/工业 标准厂房 用地	产业园 区配套 用地建 设	13210.1	270	套内面积: 30-60m <sup>2</sup>
2		黄河战略济 南国际生态 港 PPP 项目— 青年人才公 寓(租赁住 房)、专家 楼	济南临空 国际生态 港建设发 展有限公 司	划拨/城镇 住房-保障 性租赁住 房	新供应 国有建 设用地 建设	69920.31	1514	套内面积: 30 m <sup>2</sup> 以内 1492 套, 30-70 m <sup>2</sup> 22 套
<b>合计</b>						83130.41	1784	

### 附件 3

## 济南市保障性租赁住房认定项目清单

( 区级项目 )

序号	区属	项目名称	建设单位	保租房(计划)建设面积 (m <sup>2</sup> )	建设(计划)套/间数
1	历下区	中央商务区 4-14 地块租赁住房项目	济南泉城城市更新投资有限公司	10533.6	204
2		中建国熙台租赁住房项目	济南城市发展集团资产运营管理有限公司	14072	355
3		CCB 建融家园·济南泺源青年公寓	建信住房服务有限责任公司山东分公司	10538.47	174
4		CCB 建融家园·华阳新区青年公寓	山东金光置业有限公司	10293.76	120
5		济南奥体东 12 号地块保障性租赁住房项目	济南泉城城市更新投资有限公司	18565.03	258
项目合计				64002.86	1111

注：本表中项目已经相关区保障性租赁住房工作领导小组联审确认发放认定书，并报市领导小组备案。