

济南市住房和城乡建设局

济南市住房和城乡建设局 关于公布 2022 年度房地产市场“双随机、一公开” 检查结果的通知

各有关单位：

根据《济南市住房和城乡建设局〈关于开展 2022 年度房地产市场“双随机、一公开”检查的通知〉》要求，市住房城乡建设局在全市范围内对房地产市场开展了“双随机、一公开”检查工作，现将检查结果公布如下：

一、房地产开发企业

本次通过随机抽取共检查了房地产开发企业 33 家，其中未发现问题 15 家，发现问题已责令整改 2 家，未按规定公示应当公示的信息 1 家，未发现开展本次抽查涉及的经营活动 11 家，通过登记的住所（经营场所）无法联系 3 家，企业已注销 1 家（详见附件 1）。

二、房地产经纪机构

本次通过随机抽取共检查了房地产经纪机构 41 家，其中未发现问题 34 家，发现问题已责令整改 6 家，通过登记的住所（经营场所）无法联系 1 家（详见附件 2）。

三、住房租赁企业

本次通过随机抽取共检查了住房租赁企业 11 家，其中未发现问题 10 家，通过登记的住所（经营场所）无法联系 1 家（详见附件 3）。

四、房地产估价机构

本次通过随机抽取共检查了房地产估价机构 10 家，其中未发现问题 9 家，通过登记的住所（经营场所）无法联系 1 家（详见附件 4）。

五、注册房地产估价师

本次通过随机抽取共检查了注册房地产估价师 44 人，其中未发现问题 42 人，通过登记的住所（经营场所）无法联系 2 人（详见附件 5）。

- 附件：
1. 房地产开发企业检查结果
 2. 房地产经纪机构检查结果
 3. 住房租赁企业检查结果
 4. 房地产估价机构检查结果
 5. 注册房地产估价师检查结果


济南市住房和城乡建设局
2022年10月24日

附件 1

房地产开发企业检查结果

序号	检查对象	所在区	检查结果
1	山东安盛商业管理有限公司	历下区	未发现问题
2	山东中泰置业有限公司	历下区	发现问题已责令整改
3	山东省华森置业有限公司	历下区	未按规定公示应当公示的信息
4	山东永安房地产开发有限公司	历下区	通过登记的住所（经营场所）无法联系
5	济南中海地产有限公司	历下区	企业已注销
6	济南市市中鲁贤房地产开发中心	市中区	未发现开展本次抽查涉及的经营活动
7	山东三联城市建设有限责任公司	市中区	未发现开展本次抽查涉及的经营活动
8	山东祥泰颐华置业有限公司	市中区	通过登记的住所（经营场所）无法联系
9	济南龙湖世高房地产开发有限公司	槐荫区	未发现开展本次抽查涉及的经营活动
10	山东华盈置业有限公司	槐荫区	未发现开展本次抽查涉及的经营活动
11	山东路港置业有限公司	槐荫区	未发现开展本次抽查涉及的经营活动
12	济南华夏海龙房地产开发有限公司	天桥区	通过登记的住所（经营场所）无法联系
13	济南天发房地产（集团）总公司	天桥区	未发现开展本次抽查涉及的经营活动
14	济南隽茂置业有限公司	历城区	未发现问题
15	济南鲁茂有限公司	历城区	未发现问题
16	山东东泉置业有限公司	历城区	未发现开展本次抽查涉及的经营活动

17	济南建邦置业有限公司	长清区	未发现问题
18	济南俊通房地产开发有限公司	长清区	未发现问题
19	济南交悦慧谷置业有限公司	章丘区	未发现问题
20	山东中铁诺德房地产开发有限公司	章丘区	未发现问题
21	山东颐养健康集团智城地产有限公司	章丘区	未发现问题
22	济南元贺置业有限公司	章丘区	未发现问题
23	济南禧福置业有限公司	济阳区	未发现开展本次抽查涉及的经营活动
24	济南华凯源置业有限公司	济阳区	未发现开展本次抽查涉及的经营活动
25	济南市吉祥置业有限公司	莱芜区	未发现问题
26	济南宇航房地产开发有限公司	莱芜区	未发现问题
27	济南汉丰置业有限公司	莱芜区	发现问题已责令整改
28	山东世嘉置业有限公司	平阴县	未发现问题
29	山东荣兆置业股份有限公司	商河县	未发现开展本次抽查涉及的经营活动
30	济南宏泰置业有限公司	商河县	未发现开展本次抽查涉及的经营活动
31	济南恒世房地产开发有限公司	高新区	未发现问题
32	济南文润房地产开发有限责任公司	高新区	未发现问题
33	济南高新控股集团有限公司	高新区	未发现问题

附件 2

房地产经纪机构检查结果

序号	检查对象	所在区	检查结果
1	济南好居房地产经纪有限公司	历下区	未发现问题
2	济南安拓房地产经纪有限公司第二分公司	历下区	未发现问题
3	山东链家房地产经纪有限公司济南第四十五分公司	历下区	未发现问题
4	山东链家房地产经纪有限公司 济南第一百三十二分公司	历下区	未发现问题
5	济南福盈房地产经纪有限公司第一分公司	历下区	未发现问题
6	济南情系人家房产中介有限公司	市中区	未发现问题
7	山东每客美家不动产经纪有限公司第五分公司	市中区	未发现问题
8	济南优亿家房产经纪有限公司	市中区	未发现问题
9	山东锦泽房地产经纪有限公司民生大街分公司	市中区	未发现问题
10	济南屹泽房地产经纪有限公司第一分公司	市中区	未发现问题
11	山东链家房地产经纪有限公司济南第四分公司	槐荫区	未发现问题
12	初住（济南）房地产经纪有限公司	槐荫区	未发现问题
13	济南恒创房地产经纪有限公司	槐荫区	未发现问题
14	济南鑫星房地产经纪有限公司	天桥区	未发现问题
15	济南通茂房地产经纪有限公司第三分公司	天桥区	未发现问题

16	济南稻香房地产营销策划有限公司	历城区	未发现问题
17	山东链家房地产经纪有限公司 济南第九十八分公司	历城区	未发现问题
18	济南远拓房地产经纪有限公司	历城区	未发现问题
19	济南万焕房地产经纪有限公司	历城区	未发现问题
20	济南尚轩房产经纪有限公司	历城区	未发现问题
21	济南六十六号房地产经纪有限公司御山首府分公司	历城区	发现问题已责令整改
22	山东易安家房产经纪有限公司	历城区	发现问题已责令整改
23	山东水脉房地产经纪有限公司	长清区	未发现问题
24	济南雅卓房地产顾问有限公司	长清区	未发现问题
25	山东爱特家房地产经纪有限公司第八分公司	长清区	发现问题已责令整改
26	济南蜜蜂寻家电子商务有限公司	章丘区	未发现问题
27	山东链家房地产经纪有限公司 济南第二十四分公司	章丘区	未发现问题
28	济南市章丘区新锐百斯特房产有限公司	章丘区	发现问题已责令整改
29	济南华远房产经纪有限公司	章丘区	发现问题已责令整改
30	济南万家园房产中介有限公司	济阳区	未发现问题
31	济南遇见新家房地产中介有限公司	济阳区	通过登记的住所（经营场所）无法联系
32	济南市正当弘信息咨询有限公司	莱芜区	未发现问题

33	济南市钢城区汇盛房产信息咨询部	钢城区	发现问题已责令整改
34	济南嘉宜房地产中介有限公司	平阴县	未发现问题
35	济南尚友房地产经纪有限公司	商河县	未发现问题
36	山东仟佰家房地产经纪有限公司济南高新三盛国际公园分公司	高新区	未发现问题
37	济南如意房地产经纪有限公司	高新区	未发现问题
38	山东链家房地产经纪有限公司济南第六十分公司	高新区	未发现问题
39	济南荣弘房地产经纪有限公司第一分公司	高新区	未发现问题
40	天桥区一成房产服务部	新旧动能转换区	未发现问题
41	历城区双丰经济咨询服务中心	南山区	未发现问题

附件 3

住房租赁企业检查结果

序号	检查对象	所在区	检查结果
1	山东中合房屋租赁有限公司检查	历下区	未发现问题
2	济南嘉木公寓管理有限公司	历下区	通过登记的住所（经营场所）无法联系
3	济南中新房产经营有限公司	市中区	未发现问题
4	济南欧弛文化旅游发展有限公司	槐荫区	未发现问题
5	济南创梦房产管理服务有限公司	天桥区	未发现问题
6	济南鑫荣有家房地产咨询管理有限公司	历城区	未发现问题
7	山东九万间管理运营有限公司	历城区	未发现问题
8	济南中为房地产经纪有限公司	章丘区	未发现问题
9	迈达食品（山东）有限公司	济阳区	未发现问题
10	济南毅凡逢顺房地产经纪有限责任公司	高新区	未发现问题
11	寓自在（山东）房屋租赁有限公司	高新区	未发现问题

附件 4

房地产估价机构检查结果

序号	检查对象	所在区	检查结果
1	山东颐通土地房地产评估测绘有限公司	历下区	未发现问题
2	鸿安土地房地产资产评估（山东）有限公司	历下区	未发现问题
3	山东致勤房地产资产评估造价咨询有限公司	历下区	未发现问题
4	山东众合土地房地产评估有限公司	历下区	未发现问题
5	山东光大土地房地产资产评估测绘有限公司	市中区	未发现问题
6	山东正诚土地房地产资产评估测绘有限公司	市中区	未发现问题
7	山东誉楷土地房地产资产评估测绘有限公司	莱芜区	未发现问题
8	信永达（山东）房地产资产评估造价咨询有限公司	高新区	未发现问题
9	山东中亿源资产评估土地房地产估价事务所	高新区	未发现问题
10	山东中旭土地房地产评估咨询有限公司	高新区	通过登记的住所（经营场所）无法联系

附件 5

房地产注册估价师检查结果

序号	检查对象	所在区	检查结果
1	周美媛	历下区	未发现问题
2	王用山	历下区	未发现问题
3	张庶海	历下区	未发现问题
4	杨晓震	历下区	未发现问题
5	李振升	历下区	未发现问题
6	杜云雪	历下区	未发现问题
7	郭志宏	历下区	未发现问题
8	唐丽丽	历下区	未发现问题
9	葛 奕	历下区	未发现问题
10	刘占增	历下区	未发现问题
11	赵乐焕	历下区	未发现问题
12	李 伟	历下区	未发现问题
13	赵 霞	历下区	未发现问题
14	王国芹	历下区	未发现问题
15	王立华	历下区	未发现问题

16	张志涛	历下区	未发现问题
17	王剑英	市中区	未发现问题
18	崔丽华	市中区	未发现问题
19	李文珠	市中区	未发现问题
20	支 曼	市中区	未发现问题
21	崔丽娜	市中区	未发现问题
22	张芳芳	市中区	未发现问题
23	姜福财	市中区	未发现问题
24	王昭博	市中区	未发现问题
25	王文千	市中区	未发现问题
26	王崑卜	市中区	未发现问题
27	周建新	市中区	未发现问题
28	武 伟	市中区	未发现问题
29	石唤平	市中区	未发现问题
30	李 娟	市中区	未发现问题
31	张文国	莱芜区	未发现问题
32	孟宪来	莱芜区	未发现问题
33	李文沧	莱芜区	未发现问题

34	任 亮	莱芜区	未发现问题
35	王红梅	莱芜区	未发现问题
36	张荣萍	莱芜区	未发现问题
37	李国栋	高新区	未发现问题
38	王贵娥	高新区	未发现问题
39	于 萍	高新区	未发现问题
40	杨延清	高新区	未发现问题
41	杨春山	高新区	未发现问题
42	肖慧娟	高新区	未发现问题
43	李磊	高新区	通过登记的住所（经营场所）无法联系
44	唐芷兰	高新区	通过登记的住所（经营场所）无法联系