

泉城安居系统单位空间操作指南

(V3.0)

二〇二一年十一月

目 录

第 1 章 概述	1
1.1 简介.....	1
1.2 运行环境.....	2
1.3 术语表.....	2
第 2 章 安装与启动	2
2.1 系统启动配置说明.....	2
第 3 章 操作说明	5
3.1 用人单位资格申请.....	5
3.1.1 功能描述.....	5
3.1.2 界面图示.....	5
3.1.3 操作描述.....	6
3.2 员工信息管理.....	6
3.2.1 功能描述.....	6
3.2.2 界面图示.....	6
3.2.3 操作描述.....	6
3.3 资格申请管理.....	7
3.3.1 功能描述.....	7
3.3.2 界面图示.....	8
3.3.3 操作描述.....	8
第 4 章 疑难解答	9
4.1.1 不添加员工信息，员工是否可以独自申请.....	9
4.1.2 可以退回员工申请资格吗.....	9

第 1 章 概述

1.1 简介

本文档主要向用人单位管理人员提供详细的操作说明：可根据本手册了解账号登陆、单位员工信息管理、资格申请管理等。

预期读者：用人单位管理人员

1.2 运行环境

客户端：

内存：4G 及以上

硬盘空间：200G 以上可用硬盘空间

通讯环境：能够登录 Internet11，带宽：512K 以上。

操作系统：windows10、windows7 等。

浏览器：谷歌浏览器或火狐浏览器。

1.3 术语表

单位空间：指的是新市民所在单位的保障性租赁住房管理系统。

用人单位管理人员：指的是新市民所在单位的管理人员，用于维护本单位员工信息、提交本单位职工资格申请。

第 2 章 安装与启动

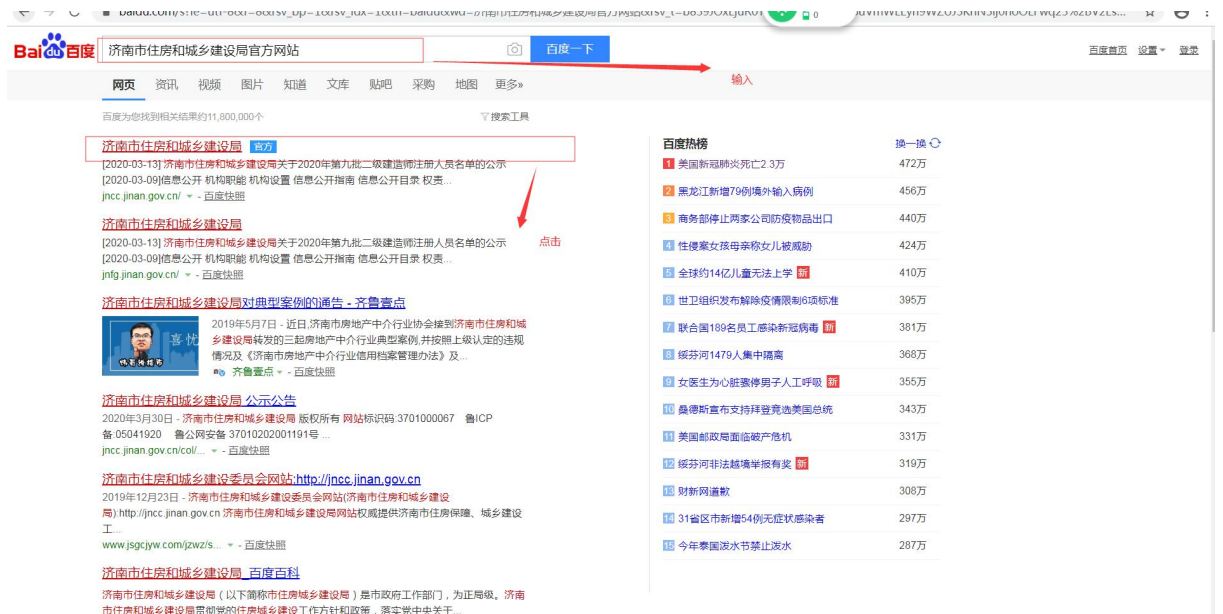
2.1 系统启动配置说明

本系统挂接在济南住房济南市住房和城乡建设局官方网站中，系统的启动详见如下操作：

第一步：在浏览器中输入“<https://www.baidu.com/>”。如下：



第二步:百度输入框中输入:“济南市住房和城乡建设局官方网站”,并且根据浏览器现实结果,点击济南市住房和城乡建设局官方网站。如下:



第三步:完成第二步后,浏览器将跳转到济南市住房和城乡建设局官方网站中,在官方网站中点击“业务系统入口”,将跳转到业务系统入口页面:



第四步：点击“济南市泉城安居管理系统”后，浏览器将跳转到本系统登录页面，未注册企业登陆时需注册账号，操作步骤请参考登陆页面中的法人注册：



第 3 章 操作说明

3.1 用人单位资格申请

3.1.1 功能描述

资格申请：使用本系统前，需要如实填报单位信息，在通过区局审核后方可使用系统

3.1.2 界面图示



3.1.3 操作描述

注册成功并初次登陆用人单位的管理人员，需要填报保障性租赁住房用人单位资格申请表，提交至对应区住房保障局审核通过后方可使用系统。用人单位资格审核时长为5个工作日内。

3.2 员工信息管理

3.2.1 功能描述

添加用户信息：目前，新市民申请需要通过用人单位统一申请，请联系单位经办人，单位在单位账号中添加职工信息成功后，职工才可提出个人申请。

3.2.2 界面图示



3.2.3 操作描述

用人单位管理人员登录系统后，点击**员工信息管理**—>**添加用户信息**，进入员工添加页面。

①输入员工信息点击确认添加按钮，添加成功。

添加员工信息
✕

* 姓名:

* 是否缴纳本单位社保:

* 身份证号码:

* 是否签订一年及以上劳动合同:

* 手机号码:

* 劳动合同有效期: →

* 婚姻状态:

②点击修改按钮，可以修改已保存的员工信息。

修改员工信息
✕

* 姓名:

* 是否缴纳本单位社保:

* 身份证号码:

* 是否签订一年及以上劳动合同:

* 手机号码:

* 劳动合同有效期: →

* 婚姻状态:

3.3 资格申请管理

3.3.1 功能描述

资格申请管理：新市民在公众端提交申请后，由用人单位管理人员初审，初审通过后方可提交至对应区住建局进行资格复审。

3.3.2 界面图示



3.3.3 操作描述

用人单位管理人员登录系统后，点击菜单**资格申请管理**，进入页面。



①点击员工姓名，可以查看申请人填报的信息。

员工信息详情 ×

姓名：	毕业学校：
身份证号码：	毕业时间：
手机号码：	最高学历：
婚姻状态：	认证书编号：
配偶姓名：	配偶身份证号码：
是否缴纳本单位社保：	是否签订一年及以上 劳动合同：
居住地：	劳动合同有效期：
子女1姓名：	子女1身份证号码：
子女2姓名：	子女2身份证号码：

②点击提交，申请人申报信息提交至区局审核。

③点击退回按钮，申请人资格申请退回至申请账号。

第 4 章 疑难解答

4.1.1 不添加员工信息，员工是否可以独自申请

新市民资格申请前需要联系单位管理员绑定身份信息，绑定之后方可在公众端发起申请。

4.1.2 可以退回员工申请资格吗

当员工信息填写有误时候，用人单位管理员有责任退回其申请。