

济南市住房和城乡建设局

关于公布保障性租赁住房认定项目 清单的通告

根据《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》（济政办发〔2022〕1号）及相关政策规定，“市规划建设保障性住房工作领导小组”调整为“市规划建设保障性住房工作机制”，由市住房城乡建设部门牵头开展相关工作。经相关市直部门联审，南北康片区06街区JQ0601-2地块4#和9#保障性租赁住房项目等5个项目、2825套（间）符合保障性租赁住房项目认定要求。上述认定项目具备发放《保障性租赁住房项目认定书》条件，由市住房城乡建设局按规定制发项目认定书，并纳入我市保障性租赁住房项目管理范围。经联审同意赢城电子信息产业园19#宿舍楼等3个项目、383套（间）进行认定变更，对建设单位进行变更，其他建设内容不变，继续纳入我市保障性租赁住房项目管理范围。经联审同意莱芜区世纪阳光人工智能产业园职工宿舍项目（1#楼）等4个项目、1402套（间）认定撤销，撤销原《保障性租赁住房项目认定书》，退出我市保障性租赁住房管理范畴。

经历下区、市中区、槐荫区、天桥区、长清区、高新区等区住房城乡建设部门牵头组织区级联审确认，明湖国际资本运营产业园T2、T4楼租赁住房项目等9个项目、4105套（间）符合保障性租赁住房认定要求，由相关区（管委会）

发放《保障性租赁住房项目认定书》，并报市住房城乡建设局汇总，纳入我市保障性租赁住房项目管理范围。经市中区、天桥区等区住房城乡建设部门牵头组织区级联审确认，正大南环国际中心项目等2个项目、729套（间）符合撤销认定条件，撤销原《保障性租赁住房项目认定书》，并报市住房城乡建设局汇总，退出我市保障性租赁住房管理范畴。

现将认定的保障性租赁住房项目名单予以通报，请各有关单位及时落实保障性租赁住房发展的支持政策。

- 附件：1. 济南市保障性租赁住房认定项目清单（2025年度第三批）
2. 济南市保障性租赁住房认定项目清单（区级认定项目）

济南市住房和城乡建设局

2025年12月22日



附件 1

济南市保障性租赁住房认定项目清单

(2025 年度第三批)

(一) 认定项目								
序号	区县	项目名称	建设单位名称	土地性质/用途	建设方式	保障性租赁住房建筑面积 (m²)	住房套 (间) 数	保障性租赁住房套型面积
1	市中区	南北康片区 06 街区 JQ0601-2 地块 4#和 9#保障性租赁住房项目	济南新辰置业有限公司	出让/商业、商务金融用地、城镇村道路用地	商业商务用地建设	71959.21	1466	38-40 m² 756 套, 48-50 m² 84 套, 58-60 m² 512 套, 68-70 m² 114 套
2	长清区	奥图股份高端智能制造工厂创新谷片区二期 1 号楼保障性租赁住	济南奥图自动化股份有限公司	出让/工业用地(标准地)	产业园区配套用地建设	9268.83	183	44.84 m² 134 套, 44.9 m² 20 套, 55.54 m² 8 套, 91.31 m² 21 套
3	长清区	鲁澳大健康科技园保障性租赁住房 (27#、38#、39# 楼) 项目	济南鲁澳融惠产业发展有限公司	出让/新型产业用地	产业园区配套用地建设	20268.11	378	45.5 m² 141 套, 51 m² 9 套, 51.3 m² 39 套, 57.15 m² 140 套, 56.2 m² 20 套, 62.6 m² 20 套, 66 m² 9 套
4	长清区	长清区新青年保障性租赁住房建设项目	山东济清置业有限公司	出让/城镇住宅、商业用地	新供应国有建设用地建设	35952.99	502	55 m² 39 套、57 m² 54 套、58 m² 56 套、68.5 m² 215 套、69 m² 29 套、70 m² 13 套、98.28 m² 32 套、98.84 m² 32 套、102.31 m² 32 套

5	高新区	世界透明质酸谷一期启动区7#（3-15层）保障性租赁住房项目	济南济高颐美健康科技有限公司	出让/工业用地（标准厂房）	产业园区配套用地建设	13641.74	296	45.23 m² 132套，45.25 m² 88套，46.54 m² 44套，45.27 m² 19套，48.61 m² 1套，49.46 m² 6套，49.68 m² 4套，50.65 m² 2套
小计						151090.88	2825	

（二）变更项目

变更内容：建设单位								
序号	项目信息	项目名称	建设单位名称	土地性质/用途	建设方式	保障性租赁住房建筑面积（m²）	住房套（间）数	保障性租赁住房套型面积
6	变更前	赢城电子信息产业园 19#宿舍楼	山东赢城控股集团有限公司	出让/工业用地	产业园区配套用地建设	4824.9	132	34.09 m² 132套
	变更后	同上	山东赢城电子信息有限公司	同上	同上	同上	同上	同上
7	变更前	赢城电子信息产业园 20#宿舍楼	山东赢城控股集团有限公司	出让/工业用地	产业园区配套用地建设	8190.21	133	（全为套内建筑面积）30 m² 26套，40 m² 46套，54 m² 61套
	变更后	同上	山东赢城电子信息有限公司	同上	同上	同上	同上	同上
8	变更前	山东赢城飞龙现代医药产业园 2#、3#宿舍楼项目	山东赢城控股集团有限公司	出让/工业用地	产业园区配套用地建设	6327.42	118	46.51-50.38m² 108套，56.69-57.23m² 4套，101.41m² 6套

	变更后	同上	济南飞龙产业园运营管理有限公司	同上	同上	同上	同上	同上
小计						19342.53	383	-
(三) 撤销项目								
序号	原认定书编号	区县	项目名称	建设单位名称	建设方式	保障性租赁住房建筑面积 (m²)	住房套 (间) 数	
9	济保租认定[2023]35号	莱芜区	莱芜区世纪阳光人工智能产业园职工宿舍项目 (1#楼)	山东世纪阳光工业科技有限公司	产业园区配套用地建设	5481.24	96	
10	济保租认定[2023]37号	高新区	华熙生物生命科学研究创新基地倒班宿舍项目	华熙生物科技股份有限公司	产业园区配套用地建设	20406.4	384	
11	济保租认定[2023]40号	高新区	山东第一医科大学附属省立医院 (山东省立医院) 东院区二期建设项目	山东第一医科大学附属省立医院 (山东省立医院)	企事业单位自有闲置用地建设	42350	510	
12	济保租认定[2023]26号	高新区	赛克赛斯绿色氢能源产业园项目	山东赛克赛斯氢能源有限公司	产业园区配套用地建设	21734.33	412	
小计						89971.97	1402	
合计						260405.38	4610	

注：针对项目变更信息已作加深标注。

附件 2

济南市保障性租赁住房认定项目清单

(区级认定项目)

(一) 新认定项目							
序号	区县	项目名称	建设单位	土地性质/用途	建设方式	保障性租赁住房建筑面积 (m²)	住房套(间)数
1	历下区	玖玺广场租赁住房项目	济南城市发展集团资产运营管理有限公司	出让/其他商业商务	存量闲置房屋建设	31073.02	780
2	历下区	明湖国际资本运营产业园 T2、T4 楼租赁住房项目	济南市历下区城市更新建设发展有限公司	出让/商务金融 (商业商务)	存量闲置房屋建设	26487.32	413
3	历下区	海晏门租赁住房试点项目	济南泉城更新租赁住房管理运营有限公司	出让/商务金融用地	存量闲置房屋建设	8657	175
4	市中区	三箭东北地块旧城更新项目地块 B 租赁住房项目	山东中博华丰置业有限公司	出让/城镇住宅-普通商品用房用地	新供应国有建设用地建设	6900	158
5	槐荫区	经十一路 D-2 地块保障性租赁住房项目	济南泉城城市更新投资有限公司	出让/商务金融用地	存量闲置房屋建设	24465.59	599
6	天桥区	荔枝公寓 4 号楼租赁住房项目	济南城市发展集团资产运营管理有限公司	出让/商业商务	存量闲置房屋建设	17100.73	591
7	长清区	云湖中心 1B# 楼保障性租赁住房项目	济南泉城城市更新投资有限公司	出让/商务金融用地	存量闲置房屋建设	19352.42	404
8	高新区	东城逸家逸俊园二区 1-4#楼保障性租赁住房项目	济南泉城城市更新投资有限公司	出让/其他普通商品住房用地	其他建设	53070.06	777
9	高新区	中欧制造国际企业港 B11-1、B11-2 综合楼 (4-8 层) 保障性租赁住房项目	济南高新临空经济园区开发有限公司	出让/工业标准厂房用地	存量闲置房屋建设	10731.6	208
项目小计						197837.74	4105

(二) 撤销项目							
序号	原认定书编号	区县	项目名称	建设单位名称	建设方式	保障性租赁住房建筑面积 (m²)	住房套 (间) 数
11	市中保租认定〔2023〕1号	市中区	正大南环国际中心项目	济南城市发展集团资产管理有限公司	存量闲置房屋建设	20524	524
12	天保租认定[2023]3号	天桥区	新风空调机组科研楼项目改造工程	元盛租赁服务(山东)有限公司	存量闲置房屋建设	6745.6	205
项目小计						27269.6	729
合计						225107.34	4834

注：本表中新认定项目已经相关区的区级联审确认发放认定书，并报市住房和城乡建设局汇总。

