

济南市住房和城乡建设局 济南市发展和改革委员会 济南市财政局

文件

济建发〔2024〕16号

关于公布济南市 2024 年城中村改造计划 项目清单的通知

相关区住房和城乡建设局（住房城市建设局、规划管理部、建设管理部、规划发展局）、发展改革局、财政局，济南城投集团：

根据《关于报送 2024 年保障性住房、城中村改造和棚户区（城市危旧房）改造计划的通知》（建办保〔2023〕45 号）、《关于公布 2024 年山东省保障性租赁住房、公租房保障、城中村改造和配售型保障性住房计划任务的通知》（鲁建住函〔2024〕1 号）要求，市住房和城乡建设局会同市发改委、市财政局等部门，对各區及市级有关投融资平台申报的 2024 年度城中村改造计划进行了复核，并上报省住房和城乡建设厅等部门纳入年度城中村改

造计划。

现将我市 2024 年城中村改造计划项目清单予以公布。请相关区、市级有关投融资平台加快推动城中村改造计划项目征收拆迁和安置房开工建设，同时加快项目建设审批手续办理，确保完成城中村改造年度任务。

附件：2024 年城中村改造计划项目清单

济南市住房和城乡建设局



济南市发展和改革委员会



济南市财政局



2024 年 5 月 20 日

(此件公开发布)

济南市住房和城乡建设局办公室

2024 年 5 月 20 日印发

附件

济南市2024年城中村改造项目清单

序号	项目名称	所在区
1	姚家村城中村改造项目	历下区
2	西红庙南红庙城中村改造项目	市中区
3	大涧沟村改造项目	市中区
4	东吴家堡、南吴家堡、南沙王庄三村整合城中村改造项目	槐荫区
5	济南国际医学科学中心安置五区城中村改造项目	槐荫区
6	济南国际医学科学中心安置六区城中村改造项目	槐荫区
7	王炉、北辛城中村改造项目	天桥区
8	丁庄、新徐城中村改造项目	天桥区
9	太平、大鲁城中村改造项目	天桥区
10	北董、怀庄（小韩庄）、桑梓店城中村改造项目	天桥区
11	安庄、大马、康辛城中村改造项目	天桥区
12	济南市历城区还乡店村城中村改造项目	历城区
13	济南市长清区石马名甲庄二村整合城中村改造项目	长清区
14	刘庄城中村改造项目	长清区
15	水鸣庄城中村改造项目一期	长清区
16	绣惠城中村改造项目	章丘区
17	埠东片区城中村改造项目	章丘区

序号	项目名称	所在区
18	埠村街道城中村改造项目一期	章丘区
19	明水街道白云路以西片区城中村改造项目	章丘区
20	明水街道绣水片区城中村改造项目	章丘区
21	杨柳村、石家村等五村整合城中村改造项目	济阳区
22	杨井居、洪楼居等五村整合城中村改造项目	济阳区
23	济阳区域城中村改造一期项目	济阳区
24	前牛村、后牛村等八村整合城中村改造项目	济阳区
25	张家洼街道东邹村城中村改造项目	莱芜区
26	口镇街道雍和园社区中心片区城中村改造项目	莱芜区
27	方下街道土楼村城中村改造项目	莱芜区
28	雅鹿山片区城中村改造二期项目	莱芜区
29	中央核心片区城中村改造项目	莱芜区
30	口镇街道南部五村城中村改造项目	莱芜区
31	汶河宜居片区城中村改造项目	莱芜区
32	南部新城片区城中村改造项目	莱芜区
33	济南市钢城区南部新城城中村改造项目	钢城区
34	济南市钢城区棣栾村城中村改造项目	钢城区
35	临港城中村改造一期项目	济南高新区
36	太平村城中村改造项目	济南高新区

序号	项目名称	所在区
37	济南新旧动能转换起步区高家村、韩家村等城中村改造项目	起步区
38	济南新旧动能转换起步区鹊山北、梅花山村城中村改造项目	起步区
39	济南新旧动能转换起步区褚家村、崔寨村等城中村改造项目	起步区
40	济南新旧动能转换起步区崔寨街道杨家村、谷庙村等城中村改造项目	起步区
41	济南新旧动能转换起步区崔寨街道王河村、东万村等城中村改造项目	起步区
42	济南新旧动能转换起步区崔寨街道蔡马村、程袁村等城中村改造项目	起步区
43	济南新旧动能转换起步区孙耿街道好庙村、大路村等城中村改造项目	起步区
44	济南新旧动能转换起步区大桥街道贾家村、小店村等城中村改造项目	起步区
45	济南新旧动能转换起步区大桥街道太平村、平方朱村等城中村改造项目	起步区
46	济南新旧动能转换起步区大桥街道魏梁村、褚李村等城中村改造项目	起步区
47	济南新旧动能转换起步区崔寨街道前街村、解营村等城中村改造项目	起步区
48	济南新旧动能转换起步区崔寨街道孙大村、路寨村等城中村改造项目	起步区
49	济南新旧动能转换起步区孙耿街道李家屯村、高官屯村等城中村改造项目	起步区
50	济南新旧动能转换起步区太平街道孙家店村、邝家村等城中村改造项目	起步区
51	太平庄、支家岭、许家坡城中村改造项目	南部山区