

山东省住房和城乡建设厅

山东省住房和城乡建设厅

关于征集山东省现代宜居农房标准设计方案的通知

各市住房和城乡建设局：

为推动农村“好房子”建设，提升农房设计水平，打造鲁派民居新范式，经研究，决定开展全省现代宜居农房标准设计方案征集活动，并结合方案成果和调研情况，编制出台现代宜居农房建设系列标准设计图集。现将有关事项通知如下：

一、征集内容

本次方案征集活动面向社会，包括但不限于各市、县(市、区)主管部门、设计单位、高校、科研院所等，征集已建成或在建(主体结构基本完成)的，具有示范价值、可推广应用的现代宜居农房单体(或双拼、联排)设计方案(含建成实景)。

二、方案要求

方案设计应遵循安全、适用、经济、绿色、美观的原则，充分考虑农民的生产方式和生活习惯，体现地域特点、时代特征和文化特色，符合消防和抗震设防规定，满足现代农村生产、生活需要(具体

技术要求详见附件 1)及下列要求:

(一)真实性。申报案例必须为真实项目,设计方案需已实施或正在实施。

(二)原创性。设计方案须保证原创性,不得抄袭他人作品或有其他侵犯他人知识产权的行为。

(三)完整性。申报材料需完整反映设计方案理念、特点、技术要点及建成效果(或在建实景)。

(四)合规性。设计方案应符合国家和山东省现行相关法律法规、技术标准规范,特别是农房建设质量安全、抗震设防、消防、节能环保等要求。

三、征集流程

(一)组织申报。各市住房城乡建设局组织并指导本地区符合条件的单位及个人,按照《现代宜居农房标准设计方案技术要求》(附件 1)要求,编制设计方案并填写《现代宜居农房标准设计方案申报表》(附件 2),汇总形成完整的申报材料。

(二)方案初审。各市住房城乡建设局对申报材料进行初审,择优推荐不少于 5 套标准设计方案,并在《现代宜居农房标准设计方案申报表》和《方案推荐表》(详见附件 3)加盖公章,于 2025 年 9 月 20 日前将相关材料上报省住房城乡建设厅,电子版发送至邮箱:yangweiwei@shandong.cn。

(三)专家论证。省住房城乡建设厅组织专家进行综合论证,拟定可推广应用的现代宜居农房设计方案。

(四)成果应用。省住房城乡建设厅组织有关单位和人员,将具有推广价值的设计方案,编入山东省现代宜居农房建设系列标准设计图集,指导全省现代宜居农房设计。

四、其他事项

1. 本次征集活动不收取任何费用。

2. 省住房城乡建设厅拥有对申报材料(包括图纸、照片、文字说明等)的宣传、出版、展览及编制图集等使用权(不用于商业牟利),申报主体享有署名权。

联系人:村镇建设处 商志远,电话:0531—51765870;勘察设计处 齐宸,电话:0531—51765176;省工程建设标准造价中心杨伟伟、储亚慧、白济源,电话:0531—51765508、51765517。

附件:1. 现代宜居农房标准设计方案技术要求

2. 现代宜居农房标准设计方案申报表

3. 方案推荐表

山东省住房和城乡建设厅

2025年8月7日

(此件主动公开)

附件 1

现代宜居农房标准设计方案技术要求

一、总体要求

设计方案应充分考虑我省农村地域特点、生活习俗、生产要求,做到功能齐全、布局合理。充分考虑日照和通风要求,确保采光充足、通风顺畅;要做到功能完善,实现寝居分离、食寝分离、洁污分离。高效利用庭院空间,提升居住环境舒适度。

二、建筑规模要求

每户宅基地的面积根据当地的实际情况确定。

房屋建筑面积分为基础型 50 m²~90 m²、改善型 120 m²~180 m²、提升型大于 200 m²。

三、结构安全要求

结构安全设计方案要满足抗震、防火、防灾等安全要求,农房抗震设防烈度不应低于 7 度。提倡采用适合农村住宅的新型装配式建筑体系,从农房设计、选材等方面保障农房质量安全。提倡农房设计与现代生活接轨,提高电气化、智能化水平,预留智能家电家具接口。

四、适老要求

现代宜居农房各功能空间面积宜符合国家和山东省对住宅建筑的要求,要考虑适老化和无障碍需求,地面进行防滑设计,卫生

间及相应部位应预留扶手安装条件。要同步设计卫生间及厕所，因地制宜推动水冲式厕所入室。

五、风貌特色要求

设计方案要适应当地农村环境，体现地域、民族特点和乡土特色，注重传统文化的保护和传承，并与周边环境相协调。按照要深入提炼当地文化元素，不断升华、再生，充分融入新农居设计。（风貌区划分详见附件 1—1）

六、节能要求

推广绿色节能环保新技术，应用绿色建材。积极运用太阳能光热光伏等新能源，降低新农居能耗。

七、建造要求

要考虑农民经济承受能力，农房造价应与当地经济水平相一致，宜控制在每平方米 1400 元左右，立足就地取材，循环利用，做到经济适用、施工简便，易于在农村推广。

八、文本要求

1. 设计说明。方案设计理念及创意，功能布局说明，主要经济技术指标（含宅基地面积、占地面积、建筑面积和造价估算等）。

2. 方案题目。设计方案题目由作者自行确定，山东省现代宜居农房标准设计方案一律作为副标题使用。

3. 设计图纸。计算机出图，图面清晰，尺寸标注准确。内容包括院落布置总平面图，单体建筑的平、立、剖填色图，单体建筑两个不同角度彩色效果图，主要内部空间或体现局部特色彩色效果图。

建筑结构体系和绿色农房应用技术等说明及相关设计详图、图片、图表,数量不限。

4. 电子文档。A3 彩色文本(图片为 jpg 格式,分辨率不小于 300dpi)、及方案申报表 Word 文件发到邮箱: yangweiwei@shandong.cn。

附件 1—1:山东省现代宜居农房风貌区划分

山东省现代宜居农房风貌区划分

一、鲁中地区

鲁中地区包括泰安市、潍坊市、济南市辖区(除济阳区)、济南市平阴县、淄博市辖区、淄博市桓台县、淄博市沂源县、滨州市邹平市。

该区域建筑材料丰富,装饰尤为讲究,无论砖雕、石雕还是木雕,其工艺都十分精湛。风格特征可概况为:方合院、尽朝阳;高门楼、大影壁;硬山顶、灰白黄;青瓦双坡砖石墙,拼花雀眼花格窗。在现代农房设计中,应充分考虑地形因素,采用石材或仿石材料,保持与自然环境的和谐统一。

二、胶东沿海地区

胶东地区主要包括青岛、烟台、威海。

该区域地势起伏,丘陵众多,民居建筑多采用共用山墙、联排布局的海草房和石头房。风格特征可概况为:四合院、尽朝阳;高门楼、内影壁;硬山顶、灰石砖;青白红墙草瓦顶,高耸烟囱暗八仙。在现代农房设计中,可借鉴这种布局形式,利用丘陵地形进行错落有致的布局,同时采用现代建筑材料和工艺,提高建筑质量。

三、鲁西北地区

鲁西北地区是指山东省内位于黄河以北的地区,包括德州市、

聊城市、东营市、滨州市、济南市商河县、济南市济阳区、淄博市高青县。

该区域地势平坦,民居建筑多布局方正,墙身多以青砖为垛,土胚砌筑,窗洞用砖起圆拱,以简洁的方格窗棂装饰,屋顶则囤顶和坡顶并存。风格特征可概况为:三合院、南北向;大门楼、囤坡顶;圆拱券、方格窗;青砖生土灰黄墙,四梁八柱出厦房。在现代农房设计中,应注重建筑的规整性和对称性,同时融入现代设计元素,打造既具传统韵味又具现代感的农房。

四、鲁西南地区

鲁西南地区主要包括枣庄市、济宁市、临沂市、菏泽市、日照市。

该区域民居随山就势,布局灵活,街道起伏多变,石板瓦房院落大小不一,格局多样,以青砖、石材、粉墙、灰瓦为主要建筑特征,素雅古朴。风格特征可概况为:1. 平原地区:三合院、南北向;高门楼、内影壁;平坡顶、灰白墙;粉墙青瓦黑大门,吻兽花脊竖棂窗。2. 丘陵地区:三合院、尽朝阳;高门楼、内影壁;硬山顶、灰白墙;青砖青瓦嵌雀眼,叠涩挑檐石过梁。在现代农房设计中,应将现代建筑材料演绎传统的石材肌理,保留历史文化的底蕴,同时满足现代生活的需要,为当地居民提供了更加舒适便捷的居住环境。

附件 2

现代宜居农房标准设计方案申报表

单位名称（盖章）				
方案名称				
设计人员				
联系人			联系电话	
农房技术经济指标	建筑面积		宅基地面积	
	占地面积		抗震设防烈度	
	使用面积		结构形式	
	建筑层数		建筑总造价估算（万元）	
适用地区	☐ 鲁中地区 ☐ 胶东沿海地区 ☐ 鲁西南地区 ☐ 鲁西北地区			
设计适用类型	☐ 平原 ☐ 丘陵 ☐ 山区 ☐ 临水			
设计说明：				

地域特色：

（盖章）

年 月 日

年 月 日

– 10 –

附件 3

方案推荐表

_____市住房和城乡建设局（盖章）

申报日期：2025 年____月____日

序号	方案名称	所属地区	结构形式	设计负责人	联系电话	备注

注：1. 所属地区根据方案适用地区，按照本通知附件 1-1《山东省现代宜居农房风貌区划分》进行填写。

2. 结构形式包括砖混结构、框架结构、木结构、钢结构、装配式结构等形式，根据设计方案实际填写。