

济南市住房和城乡建设局

关于公布 2025 年济南市城镇老旧小区改造计划的通知

各区住建局：

根据省住建厅、省发改委、省财政厅、省通信管理局、省能源局联合下发的《关于公布 2025 年城镇老旧小区改造计划的通知》，我市 2025 年计划改造 12 个项目（含 91 个小区、院落），涉及居民 11431 户、楼栋数 298 栋、改造面积 93.11 万平方米，现予以公布。请承担 2025 年改造任务的区根据《济南市人民政府办公厅关于深入推进老旧小区改造的实施意见》等文件要求，有序高效推进年度改造任务。

附件：济南市 2025 年度城镇老旧小区改造计划表

济南市住房和城乡建设局

2025 年 1 月 10 日



附件

济南市 2025 年度城镇老旧小区改造计划表

序号	项目名称	区县	坐落街道	小区数（个）	户数（户）	楼栋数（栋）	建筑面积（平方米）
1	济南市纺织建筑设计院宿舍	天桥区	堤口路街道	1	54	3	4477.32
2	康桥社区片区	天桥区	纬北路街道	9	1119	25	89890.14
3	泺都小区	天桥区	泺口街道	1	475	8	45581.4
4	鲍山街道片区	历城区	鲍山街道	7	2510	47	197071.74
5	东风街道片区	历城区	东风街道	2	104	3	9462.9
6	华山街道片区	历城区	华山街道	1	10	1	576.7
7	全福街道片区	历城区	全福街道	8	1400	35	95083.99
8	山大路街道片区	历城区	山大路街道	19	1484	38	126193.45
9	唐冶街道片区	历城区	唐冶街道	1	40	1	2340
10	王舍人街道片区	历城区	王舍人街道	9	705	20	52914.5
11	凤城片区	莱芜区	凤城街道	32	2508	95	221892.18
12	张家洼片区	莱芜区	张家洼街道	1	1022	22	85692.1
济南市合计				91	11431	298	931176.42