

附件 1

济南市保障性租赁住房认定项目清单

(2025 年度第一批)

序号	区县/ 平台	项目名称	建设单位名称	土地性 质/用途	建设方式	保障性租房 住房建筑面 积 (m²)	住房套 (间) 数	套型面积
(一) 新申报认定项目								
1	高新区	贤文社区旧居改造居民生活1#楼保障性租赁住房项目	济南高新区舜华路街道贤文社区居民委员会	划拨/商务金融用地	商业商务用地建设(城中村生活保障房)	27416.41	655	建筑面积 40 m² 631 套; 66 m² 19 套; 70 m² 5 套
2	高新区	济南迪亚双创产业园二期17#配套楼	济南迪亚实业有限责任公司	出让/工业用地	产业园区配套用地建设	12058.95	232	建筑面积 43-53 m² 224 套; 86 m² 1 套; 100 m² 7 套
小计						39475.36	887	
(二) 申请延期的已认定项目								
3	天桥区	山东北申智能装备城(二期)	山东北申新材料有限公司	出让/工业用地	产业园区配套用地建设	39662.88	988	25 m² (套内) 912 间; 70 m² 76 间
4	天桥区	山东科佳智能装备城(二期)	山东同仁节能科技有限公司	出让/工业用地	产业园区配套用地建设	55527.36	1428	25 m² (套内) 1344 间; 70 m² 84 间
小计						95190.24	2416	
合计						134665.6	3303	