

济南市住房和城乡建设局 济南市总工会 共青团济南市委 济南市妇女联合会

关于举办第二届济南市房地产中介行业 职业技能竞赛的通知

各房地产中介服务企业（评估、经纪）、各有关单位：

房地产中介行业是房地产业的重要组成部分，在维护交易公平、提供交易便利、服务金融安全、保障公共利益等方面发挥着重要作用。按照市委、市政府 2025 年“项目提升年”工作部署，为强化专业队伍建设、彰显行业劳动者风采，弘扬新时代工匠精神，进一步提升房地产中介服务专业化、规范化发展，济南市住房和城乡建设局、济南市总工会、共青团济南市委、济南市妇联决定联合举办第二届济南市房地产中介行业职业技能竞赛。现将有关事项通知如下（具体赛程、赛制、奖励等内容，以正式通知为准）：

一、竞赛组织

主办单位：济南市住房和城乡建设局

济南市总工会

共青团济南市委

济南市妇联

承办单位：济南市房地产中介与租赁行业协会

济南市房地产中介行业工会联合会

协办单位：交通银行股份有限公司济南分行

在济南市住房和城乡建设局、济南市总工会、共青团济南市委、济南市妇联的指导下，由济南市房地产中介与租赁行业协会牵头成立职业技能竞赛组委会（以下简称“组委会”），负责竞赛方案制定和组织实施工作。组委会办公室设在济南市房地产中介与租赁行业协会秘书处。

二、竞赛时间

2025 年 9 月（具体时间另行通知）。

竞赛分为三个阶段，第一阶段进行理论考核（预赛），第二阶段进行实际操作考核（决赛），第三阶段表彰获奖团体和个人。

三、竞赛地点

另行通知。

四、竞赛工种和内容

按照国家职业标准三级命题，考核内容包括理论考核（预赛）和实际操作考核（决赛）两部分。

（一）房地产经纪人员

1. 理论考核采用单人闭卷考试形式，时间为 90 分钟，通过对房地产经纪从业人员应知应会内容进行综合测试，考试内容涵盖房地产经纪职业导论、房地产经纪专业基础、房地产交易制度政策、房地产经纪业务操作等国考科目。理论考核前 30 名选手进入决赛。

2. 实际操作考核采取情景演练的考核形式，时间为每人 8 分钟，要求经纪人员根据任务书内容在规定时间内完成考核，任务书内容包含客户需求理解与匹配和楼盘信息讲解两种内容形式。

每位参赛者的竞赛总成绩=预赛得分×30%+决赛得分×70%。

（二）房地产估价师

1. 理论考核采用单人闭卷考试形式，时间为 90 分钟，通过对房地产估价师应知应会内容进行综合测试，考试内容涵盖房地产估价专业基础、房地产估价操作实务、房地产制度法规政策、房地产估价原理与方法等国考科目。理论考核前 30 名选手进入决赛。

2. 实际操作考核采取情景演练的考核形式，时间为每人 8 分钟，要求估价师根据题目要求出具估价报告思路，并现场解答评委提问。

每位参赛者的竞赛总成绩=预赛得分×30%+决赛得分×70%。

五、竞赛报名条件

（一）我市依法登记备案的房地产估价、房地产经纪企业从业人员，与所在企业签订劳动合同。

（二）年龄在 18—60 周岁，即出生日期在 1965 年 1 月 1 日至 2007 年 12 月 31 日期间。

（三）报名人员须持有下列职业资格证书之一：注册房地产估价师执业资格证书、房地产经纪人职业资格证书、房地产经纪人协理职业资格证书。

六、竞赛报名

（一）报名要求。每个参赛企业以“品牌代表队”的形式组队参赛，每个品牌代表队最多 10 人，报名人数超过 20 人的，可以组成两队，但每个品牌代表队主体最多可组两队。

（二）报名时间。各参赛企业先自行组织职工进行选拔赛，在 9 月 8 日前将《报名表》发到市房地产中介与租赁行业协会邮箱（jinan_reaa@163.com）。

（三）其他说明。本次竞赛不收取任何费用，参赛者用餐和交通费用由各参赛企业自理。

七、竞赛奖励

本次竞赛由主办单位统一颁发奖牌和证书。

（一）团体奖。竞赛总成绩前三名的代表队，依照名次分别颁发“团体奖”奖牌和证书；第四至十名的代表队，颁发“优胜奖”奖牌和证书。组队人员超过 5 人的代表队方可参评团体奖。

（二）团队奖。竞赛总成绩第一名的参赛企业颁发“标兵团队”奖牌和证书；第二至三名的参赛企业颁发“示范团队”奖牌和证书；第四至十名的参赛企业颁发“优秀团队”奖牌和证书。

报名超过 3 人的参赛企业方可参评团队奖。

（三）个人奖。竞赛总成绩第一名的参赛者，授予“技术标兵”称号；第二至三名的参赛者，授予“技术能手”称号；第四至十名的参赛者，授予“优秀选手”称号。

为扩大我市房地产中介行业的社会影响力，市住房城乡建设局、市房地产中介与租赁行业协会在技能竞赛及工作实际考核的基础上，将竞赛总成绩第一名的参赛者符合条件的按程序向市总工会申报劳动竞赛奖项、按程序向团市委申报技能竞赛相关奖项，以进一步激发全市房地产中介行业企业和职工更好地发挥生力军和突击队作用。

（四）其他奖项。组委会将视情况向协办赛事的有关单位颁发“突出贡献奖”或“优秀组织奖”奖牌和证书。

八、竞赛要求

（一）企业报名参赛者必须为本企业职工且实名参赛，如非本企业职工，经核实，取消参赛资格和比赛成绩，并记入信用档案。

（二）参赛者需统一着装，竞赛全程不允许佩戴任何标识物件；其他未尽事宜，由组委会负责解释。

九、联系方式

联系人：徐磊、曲云飞；

联系电话：82077785、82077588。

附件：1. 第二届济南市房地产中介行业职业技能竞赛组委会
名单

2. 第二届济南市房地产中介行业职业技能竞赛报名表



2025年8月29日

附件 1

第二届济南市房地产中介行业职业技能竞赛 组委会名单

组委会

组 长：薛继强 市住房城乡建设局党组成员、副局长

官俊卿 市总工会党组成员、副主席

石明媛 共青团济南市委副书记

包 昆 市妇联党组成员、副主席

副组长：梁 敏 市住房城乡建设局机关党委、一级调研员

王霄霓 市住房城乡建设局房地产市场监管处处长

陈 红 市房产交易与租赁服务中心党总支书记、主任

卢召民 市总工会生产保护部部长

刘文娟 共青团济南市委组织部副部长、二级调研员

王 敏 市妇联发展部部长、一级调研员

成 员：高春慧 市房地产中介与租赁行业协会会长

朱怀永 市房地产中介与租赁行业协会副会长

李立华 市房地产中介与租赁行业协会副会长

李晓辉 市房地产中介与租赁行业协会秘书长

组委会办公室

主 任：李晓辉 市房地产中介与租赁行业协会秘书长

副主任：訾 娜 市房地产中介与租赁行业协会副秘书长

柳春磊 市房地产中介与租赁行业协会综合部部长

附件 2

第二届济南市房地产中介行业职业技能竞赛报名表

品牌代表队 名称			品牌所属企业 (盖章)			联系人及 联系电话	
参赛者信息							
序号	姓名	性别	身份证号码	职业资格证书名称	联系电话	工作单位 (参保企业)	
1							
2							
3							
4							
5							
6							
.....							